

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 9. kolovoza 2022. godine

Na broj: St-2483/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2483/2018

Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GALKOVSKIY d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 63575701253  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog: 1. Procjembeni elaborat

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

---

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

1. Donošenje odluke o prihvatanju procijene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:
  - suvlasnički dio 8/12 k.č. br. 6936/3 površine 112 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad
  - k.č. br. 6936/2 površine 349 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5398 k.o. Stari Grad
  - k.č. br. 6936/1 površine 1150 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 6125 k.o. Stari Grad

Sudski vještak je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 1.317.000,00 kuna.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika prihvatiti procjenu vrijednosti nekretnina navedenih pod 1. na iznos od 1.317.000,00 kuna (slovima: milijunitristotineisedamnaesttisućakuna).

2. Donošenje odluke o prihvaćanju procjene vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

- u dijelu 4/12 čestice k.č. br. 6936/3 površine 112 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 4722 k.o. Stari Grad, postoji predbilježba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je uputio Općinskom sudu u Splitu, obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za opravdanje predbilježbe. Navedena nekretnina će se prodavati u ovom postupku pod pretpostavkom da se opravda navedena predbilježba.

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 31.000,00 kuna.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika prihvatiti procjenu vrijednosti nekretnine navedene pod 2. na iznos od 31.000,00 kuna (slovima: tridesetijednutisućukuna).

3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika:

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja procjembeni elaborat za navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić